

Số: 12.../VPCC.TB

THÔNG BÁO

V/V THỦ LÝ THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Ngày 16 tháng 01 năm 2024 tại Văn Phòng Công Chứng Long Xuyên, tỉnh An Giang nhận được yêu cầu công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà **Bùi Thị Kim Điền**, sinh năm 1973, CCCD số : 0891 7301 8079, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 09/03/2022, địa chỉ thường trú: Ấp Bình Hòa 2, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Người để lại di sản là:

Bà **Trương Thị Án**, sinh năm : 1948, đã chết vào lúc 21 giờ 40 phút, ngày 07/12/2023 theo giấy trích lục khai tử (bản sao) số 512/TLKT-BS, do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, cấp ngày 18/12/2023.

Di sản thừa kế được xác định là:

1. **100%** Quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : **BP 135107**, số vào sổ: **CH00954**, do Ủy ban Nhân dân thành phố Long Xuyên cấp ngày : **25/06/2013**, cho bà **Trương Thị Án**, cụ thể như sau :

- Thửa đất số : 193
- Tờ bản đồ số : 46
- Địa chỉ : Xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.
- Diện tích : 1100,0 m²

Bằng chữ : (Một nghìn một trăm mét vuông)

- Hình thức sử dụng :
 - + Sử dụng riêng : 1100,0 m².
 - + Sử dụng chung : không m².
- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng :
- Nguồn gốc sử dụng : Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. **100%** Quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : **BP 135137**, số vào sổ : **CH00985**, do Ủy ban Nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày : **23/08/2013** cho bà **Trương Thị Án**, cụ thể như sau :

- Thửa đất số : 116
- Tờ bản đồ số : 46
- Địa chỉ thửa đất : Xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.
- Diện tích : 5297,0 m².

Bằng chữ : (Năm nghìn hai trăm chín mươi bảy mét vuông)

- Hình thức sử dụng :

- + Sử dụng riêng : 5297,0 m²
- + Sử dụng chung : không m²
- Mục đích sử dụng : Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng :
- Nguồn gốc sử dụng : Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. **100%** Quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : **BM 575680**, số vào sổ : **CH00929**, do Ủy ban Nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày : **23/05/2013** cho bà **Trương Thị Ân**, cụ thể như sau :

- Thửa đất số : 1
- Tờ bản đồ số : 21
- Địa chỉ thửa đất : Xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.
- Diện tích : 153,0 m².

Bằng chữ : (Một trăm năm mươi ba mét vuông)

- Hình thức sử dụng :
- + Sử dụng riêng : 153,0 m².
- + Sử dụng chung : không m².
- Mục đích sử dụng : Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng :
- Nguồn gốc sử dụng : Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

4. **100%** Quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : **BM 575681**, số vào sổ : **CH00930**, do Ủy ban Nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày : **23/05/2013** cho bà **Trương Thị Ân**, cụ thể như sau :

- Thửa đất số : 4
- Tờ bản đồ số : 21
- Địa chỉ thửa đất : Xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.
- Diện tích : 169,0 m².

Bằng chữ : (Một trăm sáu mươi chín mét vuông)

- Hình thức sử dụng :
- + Sử dụng riêng : 169,0 m².
- + Sử dụng chung : không m².
- Mục đích sử dụng : Đất nuôi trồng thủy sản
- Thời hạn sử dụng :
- Nguồn gốc sử dụng : Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. **100%** Quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : **BM 575682**, số vào sổ : **CH00931**, do Ủy ban Nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày : **23/05/2013** cho bà **Trương Thị Án**, cụ thể như sau :

- Thửa đất số : 6
- Tờ bản đồ số : 21
- Địa chỉ thửa đất : Xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.
- Diện tích : 6977,0 m².

Bằng chữ : (Sáu nghìn chín trăm bảy mươi bảy mét vuông)

- Hình thức sử dụng :
- + Sử dụng riêng : 6977,0 m².
- + Sử dụng chung : không m².
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn 575,0 m² ; Đất trồng cây lâu năm 6402,0 m²
- Thời hạn sử dụng : Đất ở tại nông thôn : Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm
- Nguồn gốc sử dụng : Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà **Trương Thị Án** như sau:

1. Ông : **Trương Văn Nở**, đã chết căn cứ theo tờ cam kết không bỏ sót hàng thừa kế được Ủy ban Nhân dân xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang chứng thực vào ngày 18/12/2023.

Quan hệ với người để lại di sản: **Cha ruột** bà **Trương Thị Án**

2. Bà : **Đỗ Thị Lữ**, đã chết căn cứ theo tờ cam kết không bỏ sót hàng thừa kế được Ủy ban Nhân dân xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang chứng thực vào ngày 18/12/2023.

Quan hệ với người để lại di sản: **Mẹ ruột** bà **Trương Thị Án**

3. Ông : **Bùi Văn Bé Năm**, sinh năm : 1940, đã chết vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 12/07/2000 theo giấy chứng tử số : 29, quyền số : I/2000, do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, cấp ngày 14/11/2000.

Quan hệ với người để lại di sản: **Chồng** bà **Trương Thị Án**

4. Bà **Bùi Thị Kim Diễm**, sinh năm 1973

CCCD số : 0891 7301 8079, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 09/03/2022.

Địa chỉ thường trú : Ấp Bình Hòa 2, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: **Con ruột** bà **Trương Thị Án**

5. Bà **Bùi Thị Kim Nga**, sinh năm 1977

CCCD số : 0891 7700 9842, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 18/11/2021

Địa chỉ thường trú : Ấp Đông Bình Nhất, xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: **Con ruột** bà **Trương Thị Án**

6. Bà **Bùi Thị Kim Chấn**, sinh năm 1983

CCCD số : 0891 8302 0475, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 13/08/2021

Địa chỉ thường trú : Ấp Bình Hòa 2, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: **Con ruột** bà **Trương Thị Án**

7. Ông **Bùi Kim Thành**, sinh năm 1988

CCCD số : 0890 8802 0267, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 24/11/2023

Địa chỉ thường trú : Ấp Bình Hòa 2, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: **Con ruột** bà **Trương Thị Án**

Để đảm bảo quyền thừa kế của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật Văn Phòng Công Chứng Long Xuyên thông báo: Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày 16/11/2024 đến hết ngày 30/11/2024 nếu không có ai khiếu nại, tố cáo về việc: bỏ sót hàng thừa kế, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu và quyền sử dụng của người để lại di sản thừa kế, Văn Phòng Công Chứng Long Xuyên sẽ chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà **Trương Thị Án** để lại như đã nêu trên.

Trường hợp có khiếu nại hoặc tố cáo xin gửi về Văn Phòng Công Chứng Long Xuyên, trụ sở tại: Số 306 Lý Thái Tổ, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Nơi Nhận:

- Niêm yết tại UBND xã Mỹ Khánh
- Niêm yết tại trụ sở VPCC Long Xuyên
- Lưu.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LONG XUYÊN
CÔNG CHỨNG VIÊN



Phạm Thị Tuyết Mai