

Số: 18./VPCC.TB

THÔNG BÁO

V/V THỦ LÝ THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Ngày 25 tháng 01 năm 2024 tại Văn Phòng Công Chứng Long Xuyên, tỉnh An Giang nhận được yêu cầu công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông **Trương Trung Tính**, sinh năm 1977, CCCD số : 0890 7702 2938, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 02/10/2021, địa chỉ thường trú : Khóm Bình Đức 1, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Người để lại di sản là:

Ông **Trương Văn Tiêm**, sinh năm : 1944, đã chết vào ngày 23/03/1992 theo giấy chứng tử (bản sao) số 15/CT.92, Quyền số : 01, do Ủy ban nhân dân phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, cấp ngày 02/11/2006..

Di sản thừa kế được xác định là:

1. **50%** Quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ : **00622QSDD/fA**, do Ủy ban Nhân dân thị xã Long Xuyên (Nay là thành phố Long Xuyên), tỉnh An Giang cấp ngày : **02/11/1990**, cho bà **Nguyễn Thị Kim Cúc**, cụ thể như sau :

- Thửa đất số : 1720, 1967, 1969, 1970
- Tờ bản đồ số : 01
- Địa chỉ : xã Mỹ Khánh, thị xã Long Xuyên (Nay là thành phố Long Xuyên), thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Diện tích : 7434 m²

Bằng chữ : (Bảy nghìn bốn trăm ba mươi bốn mét vuông)

- Mục đích sử dụng : 2L
- Thời hạn sử dụng :

2. **50%** Quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ : **02695QSDD/fA**, do Ủy ban Nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày : **09/10/2003** cho bà **Nguyễn Thị Kim Cúc**, cụ thể như sau :

- Thửa đất số : 2546
- Tờ bản đồ số : 001
- Địa chỉ thửa đất : Xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.
- Diện tích : 541,90 m².

Bằng chữ : (Năm trăm bốn mươi một phẩy chín mươi mét vuông)

- Mục đích sử dụng : LNK
- Thời hạn sử dụng :

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Trương Văn Tiêm** như sau:

1. Ông : **Trương Văn Thịnh**, đã chết căn cứ theo tờ cam kết không bỏ sót hàng thừa kế được Ủy ban Nhân dân phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang chứng thực vào ngày 11/01/2024.

Quan hệ với người để lại di sản: **Cha ruột** ông **Trương Văn Tiêm**

2. Bà : **Lê Thị Gương**, đã chết căn cứ theo tờ cam kết không bỏ sót hàng thừa kế được Ủy ban Nhân dân Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang chứng thực vào ngày 11/01/2024.

Quan hệ với người để lại di sản: **Mẹ ruột** ông **Trương Văn Tiêm**

3. Bà : **Nguyễn Thị Kim Cúc**, sinh năm 1944

CCCD số : 0891 4400 2271, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 05/08/2022.

Địa chỉ thường trú : Khóm Bình Đức 1, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản : **Vợ** ông **Trương Văn Tiêm**

4. Bà **Trương Thị Mỹ Duyên**, sinh năm 1964

CCCD số : 0921 6400 6642, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 05/08/2022

Địa chỉ thường trú : Khóm Bình Đức 1, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: **Con ruột** ông **Trương Văn Tiêm**

5. Bà **Trương Thị Mỹ Dung**, sinh năm 1966

CCCD số : 0891 6600 9770, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 15/04/2023

Địa chỉ thường trú : Khóm Bình Đức 1, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: **Con ruột** ông **Trương Văn Tiêm**

6. Ông **Trương Trung Tính**, sinh năm 1977

CCCD số : 0890 7702 2938, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 02/10/2021

Địa chỉ thường trú : Khóm Bình Đức 1, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: **Con ruột** ông **Trương Văn Tiêm**

7. Bà **Trương Thị Kim Thoa**, sinh năm 1968

CCCD số : 0891 6800 7085, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 02/10/2021

Địa chỉ thường trú : Khóm Bình Đức 1, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: **Con ruột** ông **Trương Văn Tiêm**

Số: 08
ÁN PHÒ
NG CH
NG XUY
KUYẾN - T

8. Ông **Trương Bảo Ân**, sinh năm 1972

CCCD số : 0890 7200 0714, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 02/04/2021

Địa chỉ thường trú : Số 84 Lê Lợi, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: **Con ruột ông Trương Văn Tiêm**

9. Ông **Trương Trung Nghĩa**, sinh năm 1975

CCCD số : 0890 7500 7835, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 12/04/2022

Địa chỉ thường trú : Số 236, khóm Bình Khánh 5, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: **Con ruột ông Trương Văn Tiêm**

Để đảm bảo quyền thừa kế của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật Văn Phòng Công Chứng Long Xuyên thông báo: Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày 25/01/2024 đến hết ngày 08/02/2024 nếu không có ai khiếu nại, tố cáo về việc: bỏ sót hàng thừa kế, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu và quyền sử dụng của người để lại di sản thừa kế, Văn Phòng Công Chứng Long Xuyên sẽ chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông **Trương Văn Tiêm** để lại như đã nêu trên.

Trường hợp có khiếu nại hoặc tố cáo xin gửi về Văn Phòng Công Chứng Long Xuyên, trụ sở tại: Số 306 Lý Thái Tổ, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Nơi Nhận:

- Niêm yết tại UBND xã Mỹ Khánh
- Niêm yết tại UBND phường Bình Đức
- Niêm yết tại trụ sở VPCC Long Xuyên
- Lưu.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LONG XUYỀN
CÔNG CHỨNG VIÊN



Phạm Thị Tuyết Mai

