

Số: 105/2024/TB-VPCC

Long Xuyên, ngày 25 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Nhiệm ýt việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Theo yêu cầu của ông Bùi Trọng Nhân, sinh năm 1989, CCCD số 089089009764 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/03/2022, thường trú tại ấp Bình Hòa 2, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Văn phòng công chứng Huỳnh Gia thông báo nhiệm ýt việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế với các nội dung như sau:

#### I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Ông Bùi Hữu Nghĩa, sinh năm 1959, đã chết ngày 29/05/2023 (Theo bản sao trích lục khai tử số 148/TLKT-BS, do UBND xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 16/04/2024).

#### II. DI SẢN

Di sản thừa kế của ông Bùi Hữu Nghĩa để lại là:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 839235 số vào sổ CS03405 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 03/03/2021 cụ thể:

- Thừa đất số: 6
- Tờ bản đồ số: 22
- Địa chỉ: xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang
- Diện tích: 350 m<sup>2</sup> (ba trăm năm mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

#### III. HÀNG THỪA KẾ

Hàng thừa kế của ông Bùi Hữu Nghĩa gồm những người có họ tên với quan hệ sau đây:

- Ông Bùi Hữu Lý, sinh năm 1919, đã chết ngày 01/02/2009 (Theo bản sao trích lục khai tử số 435/TLKT-BS, do UBND xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 11/12/2019)  
Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Cha ông Bùi Hữu Nghĩa
- Bà Trần Thị Hai, sinh năm 1919, đã chết ngày 19/07/2006 (Theo bản sao trích lục khai tử số 289/TLKT-BS, do UBND xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 11/12/2019)  
Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Cha ông Bùi Hữu Nghĩa



3. Bà Lê Kim Diễm, sinh năm 1966, đã chết ngày 27/06/2013 (Theo bản sao trích lục khai tử số 147/TLKT-BS, do UBND xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 16/04/2024)  
Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Vợ ông Bùi Hữu Nghĩa
4. Bà Bùi Kim Hương, sinh năm 1984.  
CCCD số 089184024878 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp 16/08/2021.  
Nơi thường trú: khóm Bình Đức 2, phường Bình Đức, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Con  
*Đã từ chối nhận di sản theo văn bản từ chối nhận di sản thừa kế số công chứng IIII, quyển số 04/2024.TP/CC-SCC/HDGD được Văn phòng công chứng Huỳnh Gia, tỉnh An Giang chứng nhận ngày 17/04/2024*
5. Ông Bùi Trọng Nhân, sinh năm 1989.  
CCCD số 089089009764 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp 22/03/2022.  
Nơi thường trú: ấp Bình Hòa 2, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.  
Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Con
6. Bà Bùi Kim Nhung, sinh năm 1991.  
CCCD số 089191004817 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp 31/08/2021.  
Nơi thường trú: khóm Đông Thịnh B, phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Con

#### IV. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Bùi Hữu Nghĩa đề nghị thông báo cho Văn phòng công chứng Huỳnh Gia, địa chỉ tại số 123 Nguyễn Thái Học, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang được biết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày 25/11/2024 đến ngày 16/12/2024, nếu không nhận được ý kiến phản hồi Văn phòng công chứng sẽ tiến hành công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế để lại của ông Bùi Hữu Nghĩa theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị quý Ủy ban hỗ trợ thực hiện việc niêm yết văn bản này, nhằm bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương.

Trân trọng!

#### Nơi nhận:

- Như trên đề niêm yết;
- Niêm yết tại trụ sở VPCC;
- Lưu VT.



*Huỳnh Gia*