

## THÔNG BÁO

### Niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Theo yêu cầu của ông Huỳnh Văn Thành, sinh năm 1965, CCCD số 089065024707 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/6/2023, thường trú tại ấp Bình Hòa, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Văn phòng công chứng Huỳnh Gia thông báo niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế với các nội dung như sau:

#### I. NGƯỜI ĐỀ LẠI DI SẢN

Ông Huỳnh Minh Chiêu, sinh năm 1918, đã chết ngày 28/02/1998 (Theo Bản sao Trích lục khai tử số 122/TLKT-BS do UBND xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 27/3/2024).

Bà Lê Thị Diễm, sinh năm 1924, đã chết ngày 09/04/2013 (Theo giấy chứng tử số 19/CT/2013, quyền số 01/2013 do UBND xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 23/04/2013).

#### II. DI SẢN

Di sản thừa kế của ông Huỳnh Minh Chiêu và bà Lê Thị Diễm để lại là:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 734116 số vào sổ 00077QSDD/fA do UBND thị xã Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 03/12/1991 - Phòng Quản lý phát triển đô thị thành phố Long Xuyên xác nhận ngày 17/6/2004, cụ thể:

- Thừa đất số: 1201,1203,757,756
- Tờ bản đồ số: 1
- Địa chỉ: xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang
- Diện tích: 2.345 m<sup>2</sup> (hai nghìn ba trăm bốn mươi lăm mét vuông)
- Mục đích sử dụng: T (428 m<sup>2</sup>), 2L (1917 m<sup>2</sup>)

#### III. HÀNG THỪA KẾ

Hàng thừa kế của ông Huỳnh Minh Chiêu và bà Lê Thị Diễm gồm những người có họ tên với quan hệ sau đây:

- Ông Huỳnh Văn Tính (đã chết lâu, không rõ thông tin).  
Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Cha ông Huỳnh Minh Chiêu
- Ông Huỳnh Thị Bồn (đã chết lâu, không rõ thông tin).  
Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Mẹ ông Huỳnh Minh Chiêu
- Ông Lê Trung Khánh (đã chết lâu, không rõ thông tin).  
Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Cha bà Lê Thị Diễm
- Bà Trần Thị Bảy (đã chết lâu, không rõ thông tin).  
Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Cha bà Lê Thị Diễm



5. Ông Huỳnh Văn Thành, sinh năm 1965.  
CCCD số 089065024707 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp 09/06/2023.  
Nơi thường trú: ấp Bình Hòa, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Con

6. Bà Huỳnh Thị Sáu, sinh năm 1954.  
CCCD số 089154010506 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp 13/08/2021.  
Nơi thường trú: ấp Bình Hòa 1, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Con

7. Ông Huỳnh Văn Đạt, sinh năm 1963.  
CCCD số 089063017431 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp 03/08/2021.  
Nơi thường trú: ấp Bình Hòa, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Con

8. Bà Huỳnh Thị Nhỏ, sinh năm 1948. đã chết ngày 24/4/2022 (Theo Bản sao Trích lục khai tử số 44/TLKT-BS do UBND xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 25/04/2013).

Quan hệ với người để lại di sản thừa kế: Con

*Hàng thừa kế của bà Huỳnh Thị Nhỏ theo quy định pháp luật gồm những người có tên sau :*

8.1. Ông Trần Văn Quận, sinh năm 1944, đã chết ngày 27/7/2021 (Theo Bản sao Trích lục khai tử số 368/TLKT-BS do UBND xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 06/5/2022).

Quan hệ với bà Huỳnh Thị Nhỏ : Chồng (con rể ông Huỳnh Minh Chiểu và bà Lê Thị Diễm )

8.2. Bà Trần Thị Thâm, sinh năm 1967.  
CCCD số 089167013666 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp 09/03/2022.  
Nơi thường trú: ấp Bình Hòa, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quan hệ với bà Huỳnh Thị Nhỏ : Con (Cháu ngoại ông Huỳnh Minh Chiểu và bà Lê Thị Diễm )

8.3. Ông Trần Văn Tước, sinh năm 1973.  
CCCD số 089073013910 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp 12/09/2022.  
Nơi thường trú: ấp Hòa Thuận , xã Vĩnh Hòa Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

Quan hệ với bà Huỳnh Thị Nhỏ : Con (Cháu ngoại ông Huỳnh Minh Chiểu và bà Lê Thị Diễm )

8.4. Bà Trần Thị Trinh, sinh năm 1980.  
CCCD số 089180022619 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp 13/08/2021.  
Nơi thường trú: ấp Bình Hòa 2, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Đ : 1  
AN PH  
NG C  
JYNH  
YUYET

Quan hệ với bà Huỳnh Thị Nhỏ ; Con (Cháu ngoại ông Huỳnh Minh Chiêu và bà Lê Thị Diễm )

8.5. Bà Trần Thị Huệ Hương, sinh năm 1984,

CCCD số 089184027676 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp 16/03/2023,

Nơi thường trú: Thôn Bình Đức, xã Phan Hiệp, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

Quan hệ với bà Huỳnh Thị Nhỏ ; Con (Cháu ngoại ông Huỳnh Minh Chiêu và bà Lê Thị Diễm )

#### IV. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Huỳnh Minh Chiêu và bà Lê Thị Diễm đề nghị thông báo cho Văn phòng công chứng Huỳnh Gia, địa chỉ tại số 123 Nguyễn Thái Học, phường Mỹ Bình, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang được biết.

Sau 15 ngày, kể từ ngày 25/4/2024 đến ngày 16/5/2024, nếu không nhận được ý kiến phản hồi Văn phòng công chứng sẽ tiến hành công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế để lại của ông Huỳnh Minh Chiêu và bà Lê Thị Diễm theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị quý Ủy ban hỗ trợ thực hiện việc niêm yết văn bản này, nhằm bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương.

Trân trọng!

#### Nơi nhận:

- Như trên để niêm yết;
- Niêm yết tại trụ sở VPCC;
- Lưu VT.



*Huỳnh Gia*