

Số: 75.../VPCC.TB

### THÔNG BÁO

#### V/V THỤ LÝ THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Ngày 08 tháng 04 năm 2024 tại Văn Phòng Công Chứng Long Xuyên, tỉnh An Giang nhận được yêu cầu công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà **Lê Thanh Tâm**, sinh năm 1983, CCCD số : 0891 8300 0073, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/01/2022, địa chỉ thường trú : Số 202/6A Trần Xuân Soạn, phường Tân Hưng, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

#### Người để lại di sản là:

Ông **Lê Văn Mới**, sinh năm : 1947, đã chết vào lúc 02 giờ 50 phút, ngày 11/03/2017 theo giấy trích lục khai tử (Bản sao) số 18/TLKT-BS, do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, cấp ngày 13/03/2017.

Và bà **Võ Thị Phụng**, sinh năm : 1949, đã chết vào lúc 17 giờ 15 phút, ngày 05/05/2001 theo giấy chứng tử số 31, quyền số : 01/2004, do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, cấp ngày 30/07/2004.

#### Di sản thừa kế được xác định là:

1. Di sản thuộc Quyền sử dụng thửa đất tọa lạc tại xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang. Căn cứ theo Giấy Chứng Nhận Quyền Sử Dụng Đất số : **R 816029**, số vào sổ : **01661QSDD/FA**, do Ủy ban Nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày : **19/07/2000**, cho ông **Lê Văn Mới**, cụ thể như sau :

- Thửa đất số : 67
- Tờ bản đồ số : 8
- Địa chỉ : xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.
- Diện tích : 103,00 m<sup>2</sup>.

*Bằng chữ : ( Một trăm linh ba phẩy không mét vuông)*

- Mục đích sử dụng : T

2. Di sản thuộc Tài sản gắn liền với đất là nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số : **5001070151**, hồ sơ gốc số : **01**, do Ủy ban Nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày : **23/11/2004**, cho ông **Lê Văn Mới**, cụ thể như sau :

- Địa chỉ : Số 143/10A, ấp Bình Hòa 2, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang
- Tổng diện tích sử dụng : 60,80 m<sup>2</sup>
- Diện tích xây dựng : 60,80 m<sup>2</sup>
- Kết cấu nhà : Khung BTCT, nền vách gạch, mái tole.
- Số tầng : 01

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Lê Văn Mới** và bà **Võ Thị Phụng**, như sau:

1. Ông **Lê Văn Thâu** đã chết căn cứ theo tờ cam kết không bỏ sót hàng thừa kế được Ủy ban Nhân dân xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang chứng thực vào ngày 04/04/2024.

Quan hệ với người để lại di sản: **Cha ruột** ông **Lê Văn Mới**

2. Bà **Thái Thị Du** đã chết căn cứ theo tờ cam kết không bỏ sót hàng thừa kế được Ủy ban Nhân dân xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang chứng thực vào ngày 04/04/2024.

Quan hệ với người để lại di sản: **Mẹ ruột** ông **Lê Văn Mới**

3. Ông **Võ Văn Thậ**m đã chết căn cứ theo tờ cam kết không bỏ sót hàng thừa kế được Ủy ban Nhân dân xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang chứng thực vào ngày 04/04/2024.

Quan hệ với người để lại di sản: **Cha ruột** bà **Võ Thị Phụng**

4. Bà **Trịnh Thị Nở** đã chết căn cứ theo tờ cam kết không bỏ sót hàng thừa kế được Ủy ban Nhân dân xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang chứng thực vào ngày 04/04/2024.

Quan hệ với người để lại di sản: **Mẹ ruột** bà **Võ Thị Phụng**

5. Ông : **Lê Hồng Công**, sinh năm 1974

CCCD số : 0890 7401 8620, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/05/2023

Địa chỉ thường trú : Khóm Tây Khánh 8, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: **Con ruột** ông **Lê Văn Mới** và bà **Võ Thị Phụng**

6. Ông : **Lê Hồng Thủy**, sinh năm 1978

CCCD số : 0890 7800 4080, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 13/08/2021

Địa chỉ thường trú : Ấp Bình Hòa 2, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: **Con ruột** ông **Lê Văn Mới** và bà **Võ Thị Phụng**

7. Ông : **Lê Minh Trí**, sinh năm 1981

CCCD số : 0960 8101 3915, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/08/2021

Địa chỉ thường trú : Khóm 1, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Quan hệ với người để lại di sản: **Con ruột** ông **Lê Văn Mới** và bà **Võ Thị Phụng**

8. Bà : **Lê Thanh Tâm**, sinh năm 1983

CCCD số : 0891 8300 0073, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/01/2022

Địa chỉ thường trú : Số 202/6A Trần Xuân Soạn, phường Tân Hưng, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Quan hệ với người để lại di sản: **Con ruột** ông **Lê Văn Mới** và bà **Võ Thị Phụng**

9. Ông : **Lê Phước Lộc**, sinh năm 1987

CCCD số : 0890 8700 0533, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/03/2021

Địa chỉ thường trú : Khóm Thị 1, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: **Con ruột** ông **Lê Văn Mới** và bà **Võ Thị Phụng**

Để đảm bảo quyền thừa kế của các đồng thừa kế khác theo quy định của pháp luật Văn Phòng Công Chứng Long Xuyên thông báo: Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày .../.../2024 đến hết ngày .../.../2024 nếu không có ai khiếu nại, tố cáo về việc: bỏ sót hàng thừa kế, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu và quyền sử dụng của người để lại di sản thừa kế, Văn Phòng Công Chứng Long Xuyên sẽ chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông **Lê Văn Mới** và bà **Võ Thị Phụng** để lại như đã nêu trên.

Trường hợp có khiếu nại hoặc tố cáo xin gửi về Văn Phòng Công Chứng Long Xuyên, trụ sở tại: Số 306 Lý Thái Tổ, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**Nơi Nhận:**

- Niêm yết tại UBND xã Mỹ Khánh
- Niêm yết tại trụ sở VPCC Long Xuyên
- Lưu.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG LONG XUYỀN  
CÔNG CHỨNG VIÊN



*Phạm Thị Tuyết Mai*