

Số: 79/TB-2024

Tri Tôn, ngày 02 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT  
Khai nhận di sản thừa kế theo pháp luật**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.
- Ủy ban nhân dân phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.
- Ủy ban nhân dân phường Tịnh Biên, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang.

Văn Phòng công chứng Tri Tôn – tỉnh An Giang đang thụ lý hồ sơ khai nhận di sản thừa kế theo pháp luật của bà **NGUYỄN THÁI PHƯƠNG** đối với tài sản của ông **TRẦN ĐĂNG KHOA** để lại, như sau:

**I. NHỮNG NGƯỜI KHAI NHẬN DI SẢN VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT**

1. Vợ là bà: **NGUYỄN THÁI PHƯƠNG**, sinh ngày: 05/01/1986.

- Căn cước công dân số: 089186003528, do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày: 18/5/2023.

- Nơi thường trú số: 58, đường Sư Vạn Hạnh, Khóm Bình Khánh 7, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Con: **TRẦN NGUYỄN PHƯƠNG ANH**, sinh ngày: 28/4/2010.

- Khai sinh số 313; Quyền số 02/2010 do UBND thị trấn (xã) Hội An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp ngày 01/9/2010.

- Nơi thường trú số: 58, đường Sư Vạn Hạnh, Khóm Bình Khánh 7, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

3. Con: **TRẦN BÁ ANH**, sinh ngày: 30/12/2010.

- Khai sinh số 35 do UBND phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 01/9/2010.

- Nơi thường trú số: 58, đường Sư Vạn Hạnh, Khóm Bình Khánh 7, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Do **TRẦN NGUYỄN PHƯƠNG ANH** và **TRẦN BÁ ANH** là trẻ vị thành niên nên mẹ là **NGUYỄN THÁI PHƯƠNG** là người đại diện theo pháp luật cho **TRẦN NGUYỄN PHƯƠNG ANH** và **TRẦN BÁ ANH**.

**II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN THỪA KẾ**

**Ông: TRẦN ĐĂNG KHOA**, sinh ngày: 01/01/1979 – Đã chết ngày: 21/12/2023 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: **1931/TLKT-BS**, do Ủy ban Nhân dân phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 27/12/2023.

**III. DI SẢN THỪA KẾ**

Tài sản thừa kế là 50 % quyền sử dụng; quyền sở hữu nhà như sau:

1. 50% căn nhà và quyền sử dụng đất tọa lạc tại số: 58, đường Sư Vạn Hạnh, khóm Bình Khánh 7, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, cụ thể:

1.1. Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 162
- Tờ bản đồ số: 63
- Địa chỉ thửa đất: phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.
- Diện tích: 68m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Sáu mươi tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền

sử dụng đất

1.2. Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 64m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn: 132,8m<sup>2</sup>.
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Cấp (Hạng): Loại 2.3
- Thời hạn sở hữu: //

**Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 183912 ( vào sổ cấp GCN: CS 13008), do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 22/11/2019.**

2. 50% quyền sử dụng đất tọa lạc tại thị trấn Tịnh Biên, huyện Tịnh Biên (nay là phường Tịnh Biên, thị trấn Tịnh Biên, tỉnh An Giang, cụ thể:

- Thửa đất số: 46
- Tờ bản đồ số: 52
- Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Tịnh Biên, Huyện Tịnh Biên (nay là phường Tịnh Biên, thị trấn Tịnh Biên), tỉnh An Giang.
- Diện tích: 115,1m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm mười lăm phẩy một mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng

đất.

**Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 786859 (vào sổ cấp GCN: .....), do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 13/7/2022 và đã chuyển nhượng lại cho ông TRẦN ĐĂNG KHOA và bà NGUYỄN THÁI PHƯƠNG theo xác nhận của Văn Phòng đăng ký đất đai – chi nhánh Tịnh Biên ngày 16/8/2022.**

3. 50% 01 nền (quyền sử dụng đất) tại ấp Bình Hoà, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, cụ thể:

- Số lô: L3
- Số nền: 32
- Địa chỉ thửa đất: Khu dân Trung tâm xã Mỹ Khánh - ấp Bình Hoà, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang
- Diện tích: 85m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Tám mươi lăm mét vuông)
- Trị giá: 595.000.000đồng (Năm trăm chín mươi lăm triệu đồng)



Theo Hợp đồng góp vốn liên danh số (2906;22)/HDLĐGV ngày 29/6/2022 giữa CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG TẤN VƯƠNG và ông TRẦN ĐĂNG KHOA; Phiếu thu ngày 29/6/2022 của CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG TẤN VƯƠNG.

#### IV. NỘI DUNG KHAI NHẬN DI SẢN

Những người khai nhận di sản thừa kế khai rằng, lúc sinh thời ông TRẦN ĐĂNG KHOA không để lại di chúc.

Bằng văn bản này, chúng tôi là những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của TRẦN ĐĂNG KHOA tự nguyện thống nhất khai nhận tài sản mà chúng tôi được hưởng thừa kế nêu trên.

Vào thời điểm mở thừa kế:

- Cha là ông: **TRẦN BÁ ĐĂNG**, sinh ngày: 09/7/1947– Đã chết ngày 15/6/2021 theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 2815/TLKT-BS, do Ủy ban Nhân dân xã Hội An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cấp ngày 05/7/2021.

- Mẹ là bà: **LŨ THỊ CÒN**, sinh ngày: 06/11/1948. Căn cước công dân số: 089148008126, do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội cấp ngày: 24/02/2022. Nơi thường trú: Khóm (ấp) An Ninh, thị trấn (xã) Hội An, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang đã từ chối nhận di sản thừa kế số .....quyền số 01/2024TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Tri Tôn chứng nhận ngày 02/4/2024.

#### V. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được hưởng thừa kế theo pháp luật của ông **TRẦN ĐĂNG KHOA** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc khai nhận di sản trên, xin vui lòng thông báo cho Văn Phòng công chứng Tri Tôn – tỉnh An Giang (Số 07 - Lê Thánh Tôn - Khóm 2 - TT. Tri Tôn - huyện Tri Tôn - tỉnh An Giang).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Văn Phòng công chứng Tri Tôn – tỉnh An Giang không nhận được ý kiến phản hồi. Văn Phòng công chứng Tri Tôn – tỉnh An Giang sẽ tiến hành công chứng Văn bản khai nhận di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Khánh, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang và Ủy ban nhân dân phường Tịnh Biên, thị xã Tịnh Biên, tỉnh An Giang trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-HS.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG TRI TÔN



*Đỗ Kiến Trúc*