

Số: 20/TB.CCHMH

Tp Long Xuyên, ngày 16 tháng 04 năm 2024

## THÔNG BÁO

(V/v: Khai nhận di sản theo di chúc của bà Lương Thị Liếng)

Ngày 16 tháng 04 năm 2024, Văn Phòng Công Chứng Huỳnh Minh Hoàng, tỉnh An Giang nhận được yêu cầu của bà **Huỳnh Thị Trúc Mai**, hiện trú tại: Tổ 2, ấp Bình Khánh, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (là người nhận di sản thừa kế theo di chúc của bà **Lương Thị Liếng** đã chết ngày 14 tháng 01 năm 2018), về việc công chứng Văn bản khai nhận di sản của bà **Lương Thị Liếng** để lại theo di chúc.

Theo hồ sơ yêu cầu công chứng của bà **Huỳnh Thị Trúc Mai** nộp tại Văn Phòng Công Chứng Huỳnh Minh Hoàng thể hiện như sau:

### I. Người để lại di sản thừa kế:

Bà **Lương Thị Liếng**, sinh năm: 1937, đã chết ngày 14 tháng 01 năm 2018 theo Trích lục khai tử số: 09/TLKT, do Ủy Ban Nhân Dân xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 19/01/2018. Nơi thường trú trước khi chết: ấp Bình Khánh, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trước khi chết bà **Lương Thị Liếng** có để lại Di chúc, Số công chứng: 1526, quyển số: 02TP/CC-SCC/HĐGD, do Văn Phòng Công Chứng Nhựt Quang, tỉnh An Giang chứng nhận ngày 05 tháng 11 năm 2015.

### II. Người được hưởng di sản theo di chúc:

Bà: **Huỳnh Thị Trúc Mai** sinh năm: 1996, căn cước công dân số: 089 196 009 705, cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội (Chứng minh nhân dân số: 352 390 668, cấp tại CA. An Giang). Thường trú tại: Tổ 2, ấp Bình Khánh, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

### III. Người được hưởng di sản không phụ thuộc vào di chúc:

1. Cha ruột của bà **Lương Thị Liếng** là ông **Lương Văn Tốt**, sinh năm: 1914, chết năm: 1997. Nơi thường trú trước khi chết: Mỹ Khánh, Long Xuyên, tỉnh An Giang.
2. Mẹ ruột của bà **Lương Thị Liếng** là bà **Huỳnh Thị Năng**, sinh năm: 1918, chết năm: 1981. Nơi thường trú trước khi chết: Mỹ Khánh, Long Xuyên, tỉnh An Giang.
3. Chồng của bà **Lương Thị Liếng** là ông **Lê Hữu Phổ**, sinh năm: 1937, đã chết ngày 16 tháng 06 năm 1992 theo Giấy chứng tử số: 13, Quyển số: 01/96, do Ủy Ban Nhân Dân xã Mỹ Khánh, thị xã Long Xuyên (nay là thành phố Long Xuyên), tỉnh An Giang cấp ngày 19/07/1996. Nơi thường trú trước khi chết: ấp Bình Khánh, xã Mỹ Khánh, thị xã Long Xuyên (nay là thành phố Long Xuyên), tỉnh An Giang.
4. Con chưa thành niên: Không có.
5. Con đã thành niên mà không có khả năng lao động: Không có.

### IV. Danh mục di sản thừa kế được khai nhận:

Di sản là 100% quyền sử dụng đất của bà **Lương Thị Liếng** để lại theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AH 768850, số vào sổ: H.00048/gG do Ủy

Ban Nhân Dân Huyện Châu Thành - tỉnh An Giang cấp ngày 01/9/2008 cho bà **Lương Thị Liếng**, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 83
- Tờ bản đồ số: 3
- Địa chỉ thửa đất: ấp Hòa Lợi 4, xã Vĩnh Lợi, huyện Châu Thành, An Giang
- Diện tích: 4786.0 m<sup>2</sup> (Bốn ngàn bảy trăm tám mươi sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Chung: Không m<sup>2</sup>  
+ Riêng: 4786.0 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa
- Thời hạn sử dụng đất:
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thừa kế đề nghị *gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn Phòng Công Chứng Huỳnh Minh Hoàng (Địa chỉ: Số 68C Tôn Đức Thắng, P. Mỹ Bình, TP. Long Xuyên, An Giang; Điện thoại: 0296 3951 688).*

Trường hợp không có ai khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Văn Phòng Công Chứng Huỳnh Minh Hoàng sẽ tiến hành Công chứng Văn bản khai nhận di sản theo di chúc của bà **Lương Thị Liếng** theo qui định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên để niêm yết;
- UBND xã Vĩnh Lợi, huyện Châu Thành để niêm yết;
- Lưu hồ sơ.

**CÔNG CHỨNG VIÊN**



**ĐỖ THỤY BẢO NGỌC**