

Số: 24/TB.CCHMH

Tp Long Xuyên, ngày 21 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO

(V/v: Thoả thuận phân chia di sản của
ông Nguyễn Văn Thành)

Ngày 21 tháng 05 năm 2024, Văn Phòng Công Chứng Huỳnh Minh Hoàng, tỉnh An Giang nhận được yêu cầu của ông **Nguyễn Văn Chứng**, hiện thường trú tại: Tổ 6, ấp Bình Khánh, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (là con ruột của ông **Nguyễn Văn Thành** chết ngày 17 tháng 02 năm 2006) về việc Công Chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản của ông **Nguyễn Văn Thành** để lại.

Theo hồ sơ yêu cầu Công chứng của ông **Nguyễn Văn Chứng** nộp tại Văn Phòng Công Chứng Huỳnh Minh Hoàng thể hiện như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Ông **Nguyễn Văn Thành**, sinh năm: 1937, đã chết ngày 17 tháng 02 năm 2006 theo Trích lục khai tử số: 370/TLKT-BS, do Ủy Ban Nhân Dân xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 19/10/2017. Nơi thường trú trước khi chết: xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

II. Những người thừa kế theo pháp luật:

1. Cha ruột của ông **Nguyễn Văn Thành** là ông **Nguyễn Văn Thống**, sinh năm: 1905, chết năm: 1978. Nơi thường trú trước khi chết: Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Mẹ ruột của ông **Nguyễn Văn Thành** là bà **Nguyễn Thị Lụa**, sinh năm: 1908, chết năm: 1996. Nơi thường trú trước khi chết: Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

3. Vợ của ông **Nguyễn Văn Thành** là bà **Lê Thị Chính**, sinh năm: 1938.

Căn cước công dân số: 089 138 003 491, cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Thường trú tại: Tổ 6, ấp Bình Khánh, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

4. Con ruột: **Nguyễn Văn Dũng**, sinh năm: 1961.

Căn cước công dân số: 089 061 005 022, cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Thường trú tại: Tổ 6, ấp Bình Khánh, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

5. Con ruột: **Nguyễn Thị Kim Măng**, sinh năm: 1965.

Căn cước công dân số: 089 165 002 313, cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Thường trú tại: Tổ 6, ấp Bình Khánh, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

6. Con ruột: **Nguyễn Thị Kim Phường**, sinh năm: 1967.

Căn cước công dân số: 089 167 002 425, cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Thường trú tại: Số nhà 265/1A, khóm Tây Khánh 8, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

7. Con ruột: **Nguyễn Văn Thượng**, sinh năm: 1970.

Căn cước công dân số: 089 070 002 890, cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Thường trú tại: Tổ 6, ấp Bình Khánh, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

8. Con ruột: **Nguyễn Thị Xuân Trang**, sinh năm: 1972.

Căn cước công dân số: 089 172 015 572, cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Thường trú tại: Số nhà 540/4F Tổ 14, khóm Tây Khánh 3, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

9. Con ruột: **Nguyễn Văn Khanh**, sinh năm: 1975.

Căn cước công dân số: 089 075 014 726, cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Thường trú tại: Tổ 6, ấp Bình Khánh, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

10. Con ruột: **Nguyễn Văn Chứng**, sinh năm: 1979.

Căn cước công dân số: 089 079 020 486, cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Thường trú tại: Tổ 6, ấp Bình Khánh, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

11. Con ruột: **Nguyễn Văn Dũng Em**, sinh năm: 1965, đã chết ngày 27 tháng 5 năm 2016 theo Trích lục khai tử số: 287/TLKT-BS, do Ủy Ban Nhân Dân xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 14/09/2018. Nơi thường trú trước khi chết: xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

*** Những người thừa kế phần di sản của ông Nguyễn Văn Dũng Em gồm:**

1. Vợ ông **Nguyễn Văn Dũng Em** là bà **Đương Thị Như**, sinh năm: 1965, đã chết ngày 31 tháng 12 năm 2020 theo Trích lục khai tử số: 02/TLKT-BS, do Ủy Ban Nhân Dân xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 13/01/2021. Nơi thường trú trước khi chết: xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Con ruột ông **Nguyễn Văn Dũng Em** là ông **Nguyễn Thanh Sơn**, sinh năm: 1988.

Căn cước công dân số: 089 088 021 809, cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Thường trú tại: Tổ 6, ấp Bình Khánh, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

3. Con ruột ông **Nguyễn Văn Dũng Em** là bà **Nguyễn Thị Diễm Kiều**, sinh năm: 1989.

Căn cước công dân số: 089 189 010 212, cấp tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Thường trú tại: Số nhà 733/78/20, Tổ 10, khóm Tây Huề 2, phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

III. Danh mục di sản thừa kế được thoả thuận phân chia:

Phần di sản 50% quyền sử dụng đất của ông **Nguyễn Văn Thành** trong khối tài sản chung hợp nhất với vợ là bà **Lê Thị Chính** để lại theo:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CK 779603, số vào sổ: CH02144 do Ủy Ban Nhân Dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 08/12/2017 cho bà **Lê Thị Chính**, "*Là người đại diện cho những người cùng sử dụng đất gồm: Nguyễn Văn Khanh, Nguyễn Văn Thượng, Nguyễn Văn Dũng, Nguyễn Văn Dũng Em, Nguyễn Thị Kim Măng, Nguyễn Thị Kim Phương, Nguyễn Văn Chứng, Nguyễn Thị Xuân Trang*", cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 66
 - Tờ bản đồ số: 12
 - Địa chỉ: Xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang
 - Diện tích: 238,5 m² (*Hai trăm ba mươi tám phẩy năm mét vuông*)
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
 - Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
 - Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064
 - Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Ghi chú: *Không*

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CV 962411, số vào sổ: CS03020 do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường An Giang cấp ngày 08/9/2020 cho bà **Lê Thị Chính**, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 549
- Tờ bản đồ số: 53
- Địa chỉ: Xã Định Mỹ, Huyện Thoại Sơn, An Giang
- Diện tích: 7708,5 m² (*Bảy ngàn bảy trăm lẻ tám phẩy năm mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2063
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu cá nhân hoặc tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót di sản thừa kế, di sản không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thừa kế đề nghị **gửi đơn khiếu nại, tố cáo đến Văn Phòng Công Chứng Huỳnh Minh Hoàng (Địa chỉ: Số 68C Tôn Đức Thắng, P. Mỹ Bình, TP. Long Xuyên, An Giang; Điện thoại: 0296 3951 688).**

Trường hợp không có ai khiếu nại, tố cáo về các vấn đề trên thì Văn Phòng Công Chứng Huỳnh Minh Hoàng sẽ tiến hành công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản của ông **Nguyễn Văn Thành** theo qui định của pháp luật.

Nơi nhận:

- UBND xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên để niêm yết;
- UBND xã Định Mỹ, huyện Thoại Sơn để niêm yết;
- Lưu hồ sơ.

CÔNG CHỨNG VIÊN



ĐỖ THUY BẢO NGỌC