

Số: 95./VPCC.TB

THÔNG BÁO

V/V THỰ LÝ THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ

Ngày 03 tháng 05 năm 2024 tại Văn Phòng Công Chứng Long Xuyên, tỉnh An Giang nhận được yêu cầu công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của ông **Võ Tấn Thành**, sinh năm 1990, CCCD số : 0890 9002 6932, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 25/08/2022, địa chỉ thường trú: Ấp Bình Hòa 2, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Người để lại di sản là:

Bà **Bạch Thị Lệ Tiên**, sinh năm : 1963, đã chết vào lúc 05 giờ 25 phút, ngày 28/02/2024 theo giấy trích lục khai tử (bản sao) số 98/TLKT-BS, do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, cấp ngày 13/03/2024.

Di sản thừa kế được xác định là:

1. **50%** Quyền sử dụng thửa đất tọa lạc ấp Vĩnh Hòa 2, xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : **AB 367138**, số vào sổ **H01290/kG** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày **27/01/2005** – Được Phòng Tài Nguyên và Môi Trường xác định lại ngày **17/08/2012** cho ông **Võ Văn Minh** và bà **Bạch Thị Lệ Tiên**, cụ thể như sau:

- Thửa đất số : 1073
- Tờ bản đồ số : 1
- Địa chỉ thửa đất : ấp Vĩnh Hòa 2, xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

- Diện tích : 8910,0 m²

(*Bằng chữ : Tám ngàn chín trăm mười mét vuông*)

- Hình thức sử dụng :
- + Chung : Không m²
- + Riêng : 8910,0 m²
- Mục đích sử dụng : Đất chuyên trồng lúa
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước không thu tiền sử dụng đất.

2. **50%** Quyền sử dụng thửa đất tọa lạc ấp Vĩnh Hòa 2, xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : **AB 367139**, số vào sổ **H00030/kG** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày **27/01/2005** – Được Ủy ban nhân dân huyện Châu



Thành, tỉnh An Giang xác định lại ngày **12/06/2018** cho ông **Võ Văn Minh** và bà **Bạch Thị Lệ Tiên**, cụ thể như sau:

- Thừa đất số : 1074
- Tờ bản đồ số : 1
- Địa chỉ thửa đất : ấp Vĩnh Hòa 2, xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

- Diện tích : 9792,0 m²

(*Bằng chữ : Chín ngàn bảy trăm chín mươi hai mét vuông*)

- Hình thức sử dụng :
- + Chung : Không m²
- + Riêng : 9792,0 m²
- Mục đích sử dụng : Đất chuyên trồng lúa
- Thời hạn sử dụng : Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 15/10/2063
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước không thu tiền sử dụng đất.

3. **50%** Quyền sử dụng thửa đất tọa lạc ấp Vĩnh Hòa 2, xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : **AB 367140**, số vào sổ **H01327/kG** do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày **27/01/2005** – Được Phòng Tài Nguyên và Môi Trường xác định lại ngày **17/08/2012** cho ông **Võ Văn Minh** và bà **Bạch Thị Lệ Tiên**, cụ thể như sau:

- Thừa đất số : 1078
- Tờ bản đồ số : 1
- Địa chỉ thửa đất : ấp Vĩnh Hòa 2, xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

- Diện tích : 7120,0 m²

(*Bằng chữ : Bảy ngàn một trăm hai mươi mét vuông*)

- Hình thức sử dụng :
- + Chung : Không m²
- + Riêng : 7120,0 m²
- Mục đích sử dụng : Đất chuyên trồng lúa
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước không thu tiền sử dụng đất.

4. **50%** Quyền sử dụng thửa đất tọa lạc ấp Vĩnh Hòa 2, xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang. Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số : **BA 880850**, số vào sổ : **CH01468**, do Ủy ban Nhân dân huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang cấp ngày : **17/09/2010**, cho ông **Võ Văn Minh** và bà **Bạch Thị Lệ Tiên**, cụ thể như sau :

- Tổng số thửa đất : 2;

Tổng diện tích : 18114,0 m²

Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Địa chỉ thửa đất	Diện tích(m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng
			SD riêng	SD chung			
1	1072	ấp Vĩnh Hòa 2, xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang	8466	0	Đất trồng lúa		Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất
1	1392	ấp Vĩnh Hòa 2, xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang	9648	0	Đất trồng lúa		Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Những người thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà **Bạch Thị Lệ Tiên** như sau:

1. Ông : **Bạch Thành Công**, sinh năm : 1926, đã chết vào lúc 05 giờ 00 phút, ngày 11/05/2005 theo giấy trích lục khai tử (bản sao) số 272/TLKT-BS, do Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, cấp ngày 22/03/2024.

Quan hệ với người để lại di sản: **Cha ruột** bà **Bạch Thị Lệ Tiên**

2. Bà : **Đặng Thị Sen**, sinh năm : 1928, đã chết vào lúc 19 giờ 20 phút, ngày 03/05/2016 theo giấy trích lục khai tử số 45/TLKT, do Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, cấp ngày 10/05/2016.

Quan hệ với người để lại di sản: **Mẹ ruột** bà **Bạch Thị Lệ Tiên**

3. Ông : **Võ Văn Minh**, sinh năm : 1953

CCCD số : 0890 5300 5624, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 21/09/2021.

Địa chỉ thường trú : Ấp Bình Hòa 2, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: **Chồng** bà **Bạch Thị Lệ Tiên**

4. Ông **Võ Tấn Tài**, sinh năm 1982

CCCD số : 0890 8201 4476, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 04/12/2022.

Địa chỉ thường trú : Ấp Vĩnh Hòa 2, xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: **Con ruột** bà **Bạch Thị Lệ Tiên**

5. Bà **Võ Thị Mai**, sinh năm 1986

CCCD số : 0891 8601 0462, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cấp ngày 09/03/2022

Địa chỉ thường trú : Ấp Bình Hòa 2, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

