

Số: ...2.2.5./ TB – VPCC

Châu Thành; Ngày 18 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

(Về việc thỏa thuận Phân chia di sản thừa kế)

Ngày 18/6/2024 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế từ ông **Võ Văn Minh**, sinh năm 1953, căn cước công dân số **0890 5300 5624** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/03/2021, là chồng của bà **Bạch Thị Lệ Tiên**, thường trú: ấp Bình Hoà 2, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, cụ thể như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

Bà **Bạch Thị Lệ Tiên**, sinh năm 1963, nơi cư ngụ cuối cùng tại ấp Bình Hoà 2, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, đã chết vào ngày 28/02/2024, theo trích lục khai tử số 18/TLKT do Ủy Ban Nhân Dân xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang ký ngày 13/03/2024

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của bà **Bạch Thị Lệ Tiên** để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất theo các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau đây:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **AM 784541**, số vào sổ **H.01291kG** do UBND huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 29/9/2009, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: Có 2 thửa (1066, 1067)
- Tờ bản đồ số: 1
- Tọa lạc: ấp Vĩnh Hoà 2, xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
- Diện tích: **29046 m²** (bằng chữ: Hai mươi chín ngàn không trăm bốn mươi sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng đất: + Sử dụng riêng: **29046 m²**
+ Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất sản xuất nông nghiệp
- Ghi chú: Thông tin chi tiết về từng thửa đất có phụ lục kèm theo.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành **BA 880850**, số vào sổ **CH01468** do Ủy Ban Nhân Dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 17/9/2010, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **1072, 1392**
- Tờ bản đồ số: 1
- Địa chỉ: ấp Vĩnh Hoà 2, xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
- Diện tích: **18114m²** (Bằng chữ: Mười tám ngàn một trăm mười bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa
- Thời hạn sử dụng:

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **AB 367139**, số vào sổ **H00030/kG** do Ủy Ban Nhân Dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 27/01/2005, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **1074**
- Tờ bản đồ số: **1**
- Địa chỉ: ấp Vĩnh Hoà 2, xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
- Diện tích: **9792m²** (Bằng chữ: Chín ngàn bảy trăm chín mươi hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Chung: 9292,0m²
+ Riêng: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước không thu tiền sử dụng đất.

- Ngày 12/6/2018 được Ủy ban Nhân Dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý cụ thể như sau: “ Thông tin về thửa đất, Hình thức sử dụng đất: Chung: 9792,0m²; Riêng: Không m² có sai sót, được đính chính là: Chung: không m²; Riêng: 9792,0m². Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài có sai sót, được đính chính là: Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 15/10/2063; theo biên bản kiểm tra ngày 11/6/2018 của Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai chi nhánh Châu Thành, theo hồ sơ số 000030.DCN.004 ”.

4. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **AB.367140**, số vào sổ **H01327/kG** do Ủy Ban Nhân Dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 27/01/2005, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **1078**
- Tờ bản đồ số: **1**
- Địa chỉ: ấp Vĩnh Hoà 2, xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
- Diện tích: **7120,0m²** (Bằng chữ: Bảy ngàn một trăm hai mươi mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Chung: **7120,0m²**
+ Riêng: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước không thu tiền sử dụng đất.

- Ngày 17/8/2012 được Phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý cụ thể như sau: “ Nội dung sai hình thức sử dụng chung **7120,0m²**; Riêng: Không m². Nay đính chính đúng Hình thức sử dụng chung không m²; Riêng **7120,0m²** ”.

5. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành **AB 367138**, số vào sổ **H01290/kG** do Ủy Ban Nhân Dân huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cấp ngày 27/01/2005, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: **1073**

- Tờ bản đồ số: 1
- Địa chỉ: ấp Vĩnh Hoà 2, xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang
- Diện tích: **8910,0m²** (Bằng chữ: Tám ngàn chín trăm mười mét vuông)
- Hình thức sử dụng: + Chung: **8910,0m²**
+ Riêng: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước không thu tiền sử dụng đất.

- Ngày 17/8/2012 được Phòng Tài Nguyên và Môi Trường huyện Châu Thành, tỉnh An Giang cập nhật nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý cụ thể như sau: “ Nội dung sai hình thức sử dụng chung **8910,0m²**; Riêng: Không m². Nay đính chính đúng Hình thức sử dụng chung không m²; Riêng **8910,0m²**”.

III. Những người thừa kế:

1. Ông **Bạch Thành Công**, sinh năm **1926**, nơi cư ngụ cuối cùng tại xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, đã chết ngày 11 tháng 5 năm 2005, đăng ký khai tử tại UBND xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang theo giấy chứng tử số 32/2007 ngày 19/4/2007, là cha của bà **Bạch Thị Lệ Tiên**.

2. Bà **Đặng Thị Sen**, sinh năm **1928**, nơi cư ngụ cuối cùng tại xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang, đã chết ngày 03 tháng 5 năm 2016, đăng ký khai tử tại UBND xã Vĩnh Thành, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang theo giấy chứng tử số 45/2016 ngày 10/5/2016, là mẹ của bà **Bạch Thị Lệ Tiên**.

3. Ông: **Võ Văn Minh**, sinh năm **1953**, Căn cước công dân số **0890 5300 5624** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/03/2021, là chồng của bà Bạch Thị Lệ Tiên.

Thường trú: ấp Bình Hoà 2, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

4. Ông **Võ Tấn Tài**, sinh năm **1982**, Căn cước công dân số **0890 8201 4476** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 04/12/2022, là con của bà Bạch Thị Lệ Tiên.

Thường trú: ấp Vĩnh Hoà 2, xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

5. Bà **Võ Thị Mai**, sinh năm **1986**, Căn cước công dân số **0891 8601 0462** do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 09/3/2022, là con của bà Bạch Thị Lệ Tiên..

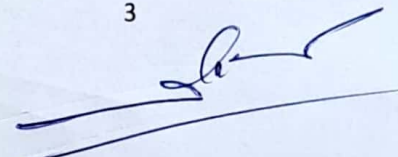
Thường trú: ấp Bình Hoà 2, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

6. Ông **Võ Tấn Thành**, sinh năm: **1990**, Căn cước công dân số: **0890 9002 6932** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/8/2022 là con của bà Bạch Thị Lệ Tiên.

Thường trú: ấp Bình Hoà 2, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế thứ nhất của bà **Bạch Thị Lệ Tiên**.

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại UBND xã Vĩnh Nhuận, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang và UBND xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế;



di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, ấp/khóm Hòa Long I, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
- + UBND xã Tân Phú
- + UBND xã Mỹ Khánh
- Lưu: VP.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
LÊ HÙNG LIỆT**

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Lê Hùng Liệt