

Số: 231/TB – VPCC

Châu Thành, ngày 24 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO
(Về việc thỏa thuận Phân chia di sản thừa kế)

Ngày 23/06/2024 Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt nhận được yêu cầu chứng nhận về việc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của:

Ông: **Nguyễn Hữu Ngọc Vinh**; Sinh năm: 1979; Căn cước công dân số: 0890 7900 2777 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/01/2023; Thường trú: ấp Bình Khánh, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

I. Người để lại di sản thừa kế:

Bà: **Phạm Thị Ngọc Kiến**, sinh năm: 1957, đã chết ngày 30/07/2014. Nơi cư ngụ cuối cùng tại: ấp Bình Khánh, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang theo giấy chứng tử số: 59; Quyền số: 01/2014 được Ủy ban nhân dân xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 21/08/2014.

II. Di sản thừa kế để lại:

Các đồng thừa kế thống nhất di sản thừa kế của bà **Phạm Thị Ngọc Kiến** để lại là: 50% Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AP 656841, số vào sổ H.01462fA do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cấp ngày 12/11/2009; Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 89
- Tờ bản đồ số: 12
- Địa chỉ: xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang
- Diện tích: 112.0 m²
- Hình thức sử dụng đất: + Sử dụng riêng: 112.0 m²
+ Sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 112.0 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III. Những người thừa kế:

Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của bà Phạm Thị Ngọc Kiến gồm có:

1. Ông: **Phạm Văn Thịnh**; Sinh năm: 1931; Đã chết ngày 22/12/2005 theo trích lục khai tử số 53 ngày 22 tháng 12 năm 2006 của Ủy ban nhân dân xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Quan hệ với người để lại di sản: Cha

2. Bà: **Nguyễn Thị Mận**; Sinh năm: 1925; Đã chết năm: 2005;

Quan hệ với người để lại di sản: mẹ

3. Ông: Nguyễn Hữu Xuân Quang; Sinh năm: 1954; Căn cước công dân số: 0790 5401 7247 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/01/2023;

Thường trú: : ấp Bình Khánh, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: chồng

4. Ông: Nguyễn Hữu Ngọc Vinh; Sinh năm: 1979; Căn cước công dân số: 0890 7900 2777 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/01/2023;

Thường trú: ấp Bình Khánh, xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Quan hệ với người để lại di sản: con

Các đồng thừa kế cam kết không bỏ sót ai trong hàng thừa kế của bà **Phạm Thị Ngọc Kiên**

Nay Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt thông báo và niêm yết công khai tại Ủy Ban Nhân Dân xã Mỹ Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang trong thời hạn 15 ngày. Nếu không có người nào khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt sẽ chứng nhận văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế theo quy định của pháp luật hiện hành.

Mọi khiếu nại, tố cáo xin gửi về Văn phòng công chứng Lê Hùng Liệt, đường Võ Văn Kiệt, khóm Hòa Long I, thị trấn An Châu, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Nơi nhận:

- Niêm yết công khai tại:
- + UBND xã Mỹ Khánh
- Lưu: VP.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG



Lê Hùng Liệt